

茂港办公楼部分物业招租综合评标办法

一、评标办法采用综合评标法。评标小组对投标文件进行评审。包括综合商务标、商务标、技术标、资信标。

一、商务标评审
1. 商务标评审由评标小组进行。
2. 商务标评审内容包括：
（1）投标人资质、业绩、信誉、财务状况、履约能力等。
（2）投标人报价、付款方式、工期、售后服务等。
3. 商务标评审采用综合评分法，满分100分。
4. 商务标评审标准如下：
（1）投标人资质：10分
（2）投标人业绩：10分
（3）投标人信誉：10分
（4）投标人财务状况：10分
（5）投标人履约能力：10分
（6）投标人报价：10分
（7）付款方式：10分
（8）工期：10分
（9）售后服务：10分

二、技术标评审
1. 技术标评审由评标小组进行。
2. 技术标评审内容包括：
（1）投标人技术方案、施工组织设计、质量保证措施、安全文明施工措施等。
（2）投标人项目经理、技术负责人、安全员、质检员等人员的资格、业绩、信誉等。
3. 技术标评审采用综合评分法，满分100分。
4. 技术标评审标准如下：
（1）技术方案：10分
（2）施工组织设计：10分
（3）质量保证措施：10分
（4）安全文明施工措施：10分
（5）项目经理：10分
（6）技术负责人：10分
（7）安全员：10分
（8）质检员：10分

三、资信标评审
1. 资信标评审由评标小组进行。
2. 资信标评审内容包括：
（1）投标人银行资信证明、信用评级、履约保证金等。
（2）投标人近三年内完成的类似工程项目的合同、竣工验收证明等。
3. 资信标评审采用综合评分法，满分100分。
4. 资信标评审标准如下：
（1）银行资信证明：10分
（2）信用评级：10分
（3）履约保证金：10分
（4）近三年内完成的类似工程项目的合同：10分
（5）近三年内完成的类似工程项目的竣工验收证明：10分

力

投标人投标办公楼首层可选择做他